

COMUNE DI LUCINASCO

PROVINCIA DI IMPERIA

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

OGGETTO: ALIENAZIONE DI UN TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE.

Il Comune di Lucinasco, in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale numero 20 in data 29 Novembre 2025, con la quale è stato modificato il D.U.P. ed il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025, intende procedere alla vendita del seguente terreno di proprietà comunale, regolarmente inserito nel suddetto Piano:

**LOTTO UNICO: Terreno agricolo sito in Frazione Borgoratto così catastalmente individuato:
foglio numero 4, Mappale 721, consistenza metri quadrati 447.**

Il bene viene venduto “a corpo” e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall’Ente posseduti e noti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso.

1. VALORE MINIMO A BASE D'ASTA

Il valore minimo posto a base d'asta è pari ad € 14.000,00 (euro quattordicimila/00); detto importo è al netto di imposte e tasse, se dovute.

2. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924, secondo le modalità procedurali stabilite dalla Legge per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 18.11.1923 n. 2440 e dal relativo Regolamento di attuazione R.D. 23.5.1924 n. 827).

Si precisa che:

- ✓ nel caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio;
- ✓ si potrà procedere all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta purché ritenuta

- valida dal presidente di gara;
- ✓ nel caso di discordanza tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre verrà ritenuta valida l'indicazione del prezzo in lettere;
 - ✓ nel caso di impossibilità di procedere all'aggiudicazione dell'asta e/o in caso di mancata stipulazione del contratto a favore del miglior offerente l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare il secondo miglior offerente e così di seguito;
 - ✓ nel caso in cui la mancata stipula del contratto avvenga per cause imputabili all'aggiudicatario, verranno meno gli effetti dell'aggiudicazione, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di agire per eventuali danni, in primo luogo mediante l'escussione della cauzione versata;
 - ✓ l'offerta sarà ritenuta valida per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data del verbale di gara. L'aggiudicazione diviene definitiva all'atto dell'esecutività del relativo provvedimento amministrativo di approvazione del verbale di gara. L'esito dell'asta verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Lucinasco.

La pubblicazione dell'esito di gara ha valenza di comunicazione a tutti gli effetti.

3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ciascun concorrente dovrà far pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 22 Gennaio 2026**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Lucinasco, negli orari di apertura dell'ufficio stesso, come rilevabili sul sito internet del Comune, un plico - debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'asta a cui si intende partecipare, nonché la denominazione dell'offerente - contenente due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara a cui si intende partecipare, nonché la denominazione dell'offerente e contrassegnate rispettivamente dalle lettere “A” e “B”, come di seguito specificato.

Nella **busta “A”**, recante all'esterno la dicitura “**DOCUMENTI AMMINISTRATIVI**”, dovranno essere inseriti:

- ✓ **L'Allegato 1:** l'istanza di ammissione, da compilare come da fac-simile allegato al presente bando e da sottoscrivere dall'offerente, con allegata copia del documento di identità in corso di validità;

Nella **busta “B”**, recante all'esterno la dicitura “**OFFERTA ECONOMICA**”, dovrà essere inserita l'offerta economica, in bollo da € 16,00 (euro sedici/00), come da fac-simile allegato al presente bando (**Allegato OE**), indicante il prezzo complessivo offerto per il bene, espresso in cifre ed in lettere, con

due cifre decimali.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dall'offerente (se persona giuridica, dal legale rappresentante).

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile, entro e non oltre la data e l'ora indicate.

Sono escluse altre forme di presentazione delle offerte.

4. APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, presso la Sede Comunale, stanza del responsabile dell'Ufficio Tecnico, il giorno **31 Gennaio 2026 alle ore 09:30**.

Eventuali comunicazioni di interesse generale in merito alla presente procedura saranno pubblicate sul sito internet del Comune di Lucinasco entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello di presentazione delle offerte; eventuali comunicazioni relative alla data di apertura delle offerte verranno pubblicate, sempre sul sito internet del Comune, entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente quello qui previsto per l'apertura delle offerte.

5. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Il prezzo di acquisto dovrà essere versato dall'acquirente prima della stipulazione dell'atto di compravendita.

Saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese e gli oneri, di qualunque natura, comprese quelle notarili, conseguenti alla compravendita.

6. AVVERTENZE IN MATERIA DI OFFERTA ECONOMICA

Si precisa che:

- ✓ ogni offerente potrà presentare una sola offerta, pena l'esclusione;
- ✓ non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o non relative all'asta di cui al presente avviso;
- ✓ non sarà ammessa alla gara l'offerta che non risulti consegnata nei modi indicati nel presente bando;
- ✓ non si darà corso all'apertura dei plachi e delle buste negli stessi contenuti se non confezionati come dettagliatamente prescritto in precedenza;
- ✓ non saranno altresì ammesse le offerte economiche che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- ✓ non sono ammesse offerte inferiori all'importo posto a base di gara, pari ad € 14.000,00 (euro quattordicimila/00);

- ✓ saranno escluse le offerte non firmate;
- ✓ i concorrenti non aggiudicatari dovranno contattare l'ufficio tecnico per comunicare le modalità di restituzione del deposito cauzionale.

7. SOPRALLUOGO

Potrà essere effettuato sopralluogo, previo appuntamento da concordarsi con il responsabile dell'ufficio tecnico comunale, sino al giorno precedente la data di scadenza del bando. A tal fine, gli interessati dovranno contattare il seguente numero di telefono 0183-52425 o inviare una richiesta alla seguente PEC comune.lucinasco.im@legalmail.it.

8. STIPULA CONTRATTO

Il trasferimento del bene avverrà a seguito di sottoscrizione di contratto con oneri a totale carico della parte acquirente presso studio notarile dalla stessa indicato

Si comunica che il Responsabile del procedimento è il Segretario Comunale dell'Ente dott. Alberto Arvasi

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rimanda alla normativa vigente in materia.

IL RESPONSABILE



IL SINDACO
Dott.ssa Marilena ABBO


Si allegano:

- istanza di ammissione (Allegato 1);
- modulo offerta economica (Allegato OE);
- visura catastale.